

PIZZA



БЛЮД!

[pizza.noblogs.org](http://pizza.noblogs.org)

## **A pizza marad!**

### **Hogy kezdődött?**

A Pizzeria Anarchia egya bécsi,második kerületben,a Mühlfeldgasse 12 cím alatt található lakóprojekt,mely 2012 novemberében lett alapítva és most kilakoltatás fenyegeti. Annak idején a ház és egzben egy Castella GmbH nevű kft két tulajdonosa Avner Motaev és Nery Alaev a ház díjtalan használatát ajánlották fel a beköltöző csoportnak átmeneti időre;először 2012 márciusáig, majd ugyanayon év júniusáig.Bár a tulajdonosok eleinte azt állították,hogy ez az ajánlatunk szociális érzékenységük által volt ösztönözve, nem tartott sokáig annak egyértelművé válása,hogy a beköltöző csoportot csak az eredeti lakásbérlok még a házban lakó részének megfélemlítésére és elűldözésére akarták használni.Ezt a szándékukat a bérlok végül a bíróság előtt is elismerték. A ház eredeti lakói olyan bérleti szerződések bitrokában állnak,melyek bírósági úton szinte felülírhatatlanoknak bizonyultak és a ház tulajdonsainak szabotázsakciói és fenyegetései sem fognak sikerrel járn.

A meglehetősen ellentmondásos körülmények ellenére úgy döntöttünk,hogy élünk a lehetőséggel. Célunk a még a házban maradt bérlok védelmére való kelés volt,illetve velük összefogva a tulajdonosok brutális üzleti praktikáival való ellenállás. Ugyanakkor világossá vált,hogy többségünk nem szándékozik elhagyni a házat az ingyenes használati jogot biztosító szerződés lejárta után sem. Ilyeténképpen a dzsentifikáció sok frontvonalának egyikére helyeztük magunkat,annak teljes tudatában lévén hogy a tulajdonosok profitszerző céljakra akarnak felhasználni bennünket.Célunk kezdetektől fogva a játék menetének megfordítása volt bécs második kerületének közepén letelepedve-mely intenzív dzsentifikációs nyomásnak van kitéve-amikor úgy döntöttünk,hogy egy folyamatban levő kilakoltatást kísérlünk meg megakadályozni.

Skan közülünk hajléktalanok voltak a beköltözés idején,így ez a lépés egy az irreálisan magas lakbérékkel való viaskodás helyett az ön-emapncipáció aktusa volt,függetlenítve magunkat ay állam és az egyházak nem kielégítő szociális programjaitól melyek egyébként is csak a "megfelelő" útlevéllal rendelkező emberek számára elérhetőek. A projekt megkezdésekor sok nehézséggel kellett szembenéznünk, sokan közülünk nem ismerték egymást az összeköltözésig és eltartott néhány hónapig, amíg egy összeforrt lakóközösséggé alakultunk. Egy nyitott közösségként szabad szociális és kulturális teret próbálunk létrehozni,külömböző kulturális eseményeket és nyitott vitákat szervezve.

### **Mit csinálunk?**

2012 februárjától vasárnaponként "Kukázz és főzz"(önkéntes adomány ellenében-így ingyenesen is-igénybevehető alkalmi közösségi étkeztetés) konyháté pontosabban valódi,fafütésű kemencében sült pizzát kínálunk a Pizzeria Anarchiába látogatóknak.Az ilyenkor felszolgált ételek és italok önkéntes adományok ellenében-tehát pénztelenség esetében ingyen is-fogyaszthatók, ami különösen fontos számunkra,mivel nem értünk egyet a pénz nélkül levő emberek kiközösítésével. Később kalózmozit is működtetni kezdünk, ahol keddenként politikai tárgyú filmeket,dokumentumfilmeket és filmritkaságokat vetítünk. Közösségi terünkben ingyenbolt illetve kis könyvtár és infoshop működik.Ezek jobb hozzáférhetősége végett a Pizzéria péntek délutánonként is nyitva tart. 2012 szeptemberétől a vasárnapi pizzás bulikra vitaesteket és infotalálkozókat is szervezünk többé-kevésbé állandó programként. A Pizzeria lakói és barátai 2012-ben és 2013-ban május 1.-i utcabált szerveztek "(A)mit akarsz" címmel és

ezt 2014.-ben is meg kívánják ismételni.2013 nyara óta "A rohadt lakbér túl magas" címmel tüntetéseket szerveznek a ház lakói és barátai, havi rendszerességgel.Ezen tüntetéseken a résztvevők nemcsak a dzsentrifikáció,hanem a rasszizmus, a börtöntársadalom és egyéb társadalmi igazságtalanságok ellen is tiltakoznak. A ház tulajdonosaival megkötött szerződés lejártakor a Pizzeria lakói kampánzt indítottak,amely során sok addig rejtett tényre derült fény.

A lakócsoport tagjai a Bécs-szerte népszerű.Augustin című hajléktalan emberek által árult lapban közölték írást és meghívott újságíróknak nyilatkoztak a kialakult helyzetről. Bár a főszórú médiával való együttműködés gyakran vékony jégnek bizonyul,ebben az esetben a tulajdonosok támadásaival szembeni védekezés megfelelő módját leltük benne,ügyünk köztudatba emelésével.Ugyanakkor a házak "állagmegóvására"/"javítására" hivatkozó kényszerkiköltöztetések nem számítottak gyakori társadalmi vitatémának, amíg nem fordítottuk a köz figyelmét ügyünkre.

### **A Castella Kft üzleti praktikái**

Ha felsorolnánk mindazokat az eszközöket, melyekre Motaev és Alaev az általunk lakott és más általuk jogilag birtokolt házakban vetemedtek és melyekre már eddig fényt derítettünk,az ingatlanspekulációba való terjedelmes gyakorlati bevezetőt kellene írunk: a bejárati ajtó üvegének kiemelése visszahelzelyés nélkül télen, a gáz és víz forráscsapjának elzárása, a lakók késő esti órákban való személyes zaklatása-néha maguk a tulajdonosok, néha harci kutyákkal "felfegyverzett" felbérelt személyek által elővezetve.Ezen megfélemlítő szándékú látogatások során a betolakodók a lakókat kulcsaik átadására próbálják rávenni,olaj és vajsav a lépcsőházban való szétlocsolása,a lépcsőház és bejárati tér szándékos beszemetelése újra és újra,a ház összeomlásával való fenyegetőzés, a csatornarendszer szándékos eldugítása úgy,hogy a szennyvíz az udvar áraszsa el,a kiköltözésről tárgyalni nem kívánó lakók lakásajtóinak összefirkálása,a lakók magánéletének felbérelt detektívvel való kutatása,a lakók lakószerszövéseinek jogi úton való megtámadása abszurd okora hivatkozva, melynek során a jogban járatlan és anyagilag sebezhető lakóknak kellett ártatlanságukat bizonyítani,bűnszövetkezet alakításaának vádjával való fenyegetőzés a lakók irányába és még sorolhatnánk...

A Pizzeria tulajdonosai rendszerint olyan házakat vásárolnak,melyek ritkábban lakottak és lakóik hosszútávú, a lakók szempontjából előnyös(olcsó) szerződésekkel bírnak. Ezek a házak ingatlanpiaci vételára azért kirívóan olcsó,mert az előző tulajdonosok fogja is beletörött ezekbe a kemény diókba(a hosszú távú, legálisan gyakorlatilag megszüntethetetlen lakószerszövések kierooszakolt felmondatásába). Motaev és Alaev legalább nyolc különböző céget jegyezett be, melyeket a "leltár rendezésére" próbálják használni,olyan módon, hogy "bérlőtelenítik" a lakásokat és egyesével próbálják meg értékesíteni azokat. Amennyiben ezzel a módszerrel sikerrel járnak, az magas profitot hoz nekik. Kampányunk eredményeképp több cikksorozat foglalkozott a mühlfeldgassei ház ügzével úgy, mint a Castella Kft és más, Motaev és Alaev által tulajdonolt cégek kétes üzemeivel.

### **El akarnak kergetni...**

2012 augusztus másodikán a ház két tulajdonosai,ucatni munkással két magádetektívvel és egy lakatossal "megtámogatva" minden kétséget kizárólag önkényes kilakoltatást kíséreltek meg a házban tartózkodó, a Pizzeria lakóközösséghez

tartozó személyek kárára. A Pizzeria bejáratát megpróbálták befalazni. A Pizzeria lakóközösség védelmére városszerte kiterjedt mobilizációnak köszönhetően, hosszútöbb mint húsz órás huzavona után -mely során a tulajdonosok és bérenceik több ízben brutális fizikai erőszak elkövetésére vetemedtek-az ostromlók feladták eredeti szándékukat. A tulajdonosok a ház áramellátását megcélzó szabotázsakcióit, és a bejáratot ajtó zárjának lecserélésére tett kísérleteiket leszámítva nyugalmas időszak következett. A kilakoltatási kísérlet következményeképp fellépett médiafigyelem végül a tulajdonosok ellen fordult akik kénytelenek voltak a hosszútávú szerződéssel rendelkező lakók szerződéseit támadó bírósági eljárásaikat megszüntetni. Ez mindenképp egy részsiker, de a háború még nem dőlt el.

Ezután a ház tulajdonosainak a Pizzeria Lakóközösséggel való konfliktusának bírósági tárgyalása következett, ami eleve rosszul indult a tulajdonosok számára, akik először a legidegesítőbb bajkeverőktől akartak megszabadulni, mielőtt nekifogtak volna az érvényes lakószereződéssel rendelkező lakóktól való lehető legkisebb feltűnéssel járó "megszabadulásnak". A tárgyalás többszörösen el lett napolva. 2013 január végén megtörtént az utolsó bírósági meghallgatás, melynek során az ügyet tárgyaló bíró egy hónapot adott a Pizzeria Lakóközösség és a tulajdonosok közötti, peren kívüli egyességének megszületésére. Mostanra kézhez kaptuk a bíróság írásbeli ítéletét, melyben az a tulajdonosok javára döntött. Az ítélet ellen fellebbezést nyújtottunk be, ám nagyon valószínű, hogy az rövid időn belül elutasításra kerül. Ezután a tulajdonosoknak jogukban áll majd a hatóságok közreműködésével történő kilakoltatásunk. Ez egész jelent azzal, hogy a Pizzeriát 2012 június közepétől kilakoltatás fenyegeti.

### **...de mi maradunk!**

Úgy döntöttünk, hogy nem egyezünk ki a tulajdonosokkal peren kívül, mert többé semmi tárgyalnivalónk nincs velük. Ehelyett a házban maradunk, amíg az állami erőszakszervezetek meg nem jelennek és erőszakkal érvényt nem szereznek a tulajdonosok az ingatlanhoz való jogához. Minden látogatásnak és támogatásnak nagyon örülünk és minden tőlünk telhetőt meg fogunk tenni a kilakoltatást meghiusítandó. Ehhez külső a támogatás minden létező formájára szükségünk van. Maradj velünk kapcsolatban, folyamatosan tájékozódj és másokat is tájékoztass helyzetünkről, lépj kapcsolatba velünk, szervezz szolidaritási akciókat, gyere és látogass meg bennünket és legfőképp:

**Legyél ott, a kilakoltatás kritikus napján!  
Nem hátrálunk meg!**

**Kapcsolat:**  
pizza.noblogs.org  
muehlfeldgasse12@riseup.net  
Mühlfeldgasse 12 / 1020 Wien  
+43 681 81 85 72 81